

BRF KV SKEVIKSGATAN

Skeviksgatan 2-12

Vi är en liten förening bestående av 25 lägenheter i fem hus med egen förvaltning. Detta innebär att vi inte har arbetskraft utifrån utan vi hjälps åt med alla sysslor inom- och utomhus. Alla medlemmar har såväl möjligheter som skyldigheter att påverka och ansvara för vårt gemensamma boende.

Gemensamt ansvar

Vi har ingen anställd fastighetsskötare vilket innebär att vi, för att hålla kostnaderna nere, utför allt praktiskt arbete vad gäller fastighetens och markens skötsel tillsammans. Försummelser innebär renoveringar och inhyrda hantverkare vilket är dyra och onödiga utgifter. Vi tar alla ta ansvar och deltar i olika sysslor för att det ska fungera. För den allmänna trivseln har vi regler som ska efterföljas. Dessa gäller inte bara för bostadsrättshavaren, även familjemedlemmar, gäster, eventuella inneboende eller andrahandshyresgäster och hantverkare omfattas. Bostadsrättshavaren är ansvarig för att de efterföljs.

Här följer de ordning- och trivselregler som gäller:

- På vardagar ska det vara tyst och lugnt i husen mellan kl 22:00 och 07:00. På helger mellan kl 22:00 och 10:00. Detta innefattar även användandet av tvättmaskiner som endast bör användas på övrig tid. Den gemensamma tvättstugan får användas mellan kl 09:00 och 21:00 alla dagar.
- Trapphusen ska hållas helt fria från föremål andra än de som sitter där permanent. Detta är både för allmän trivsel och ett krav från vår brandskyddsmyndighet.
- Städning av trapphusen i hus 2, 4, 6 och 12 ansvarar de boende på övervåningarna gemensamt för.
- Städning av trapphusen och tvättstugan i hus 8-10 görs av alla boende i föreningen. Eftersom dessa utrymmen är större och nyttjas av alla får man som boende ett litet avdrag på årsavgiften som kompensation efter varje genomförd städning.
- Varje lägenhet måste ha minst en fungerande brandvarnare installerad. Varje medlem ansvarar för sin brandvarnare.
- Alla har ett ansvar att ta hand om det skötselområde som hör till respektive lägenhet. I det ingår klippning av häck och gräs samt renhållning av grusgångar mm. Det finns därtill gemensamma ytor såsom grusgångar till entréer som nyttjas av flera lägenhetsinnehavare. Dessa skall vara fria från privata trädgårdsmöbler, cyklar och liknande.
- Det är inte tillåtet att uppföra inhängningar, avgränsningar eller andra byggnationer utan styrelsens godkännande. Generellt ska skötselområden hållas fria från sådant som hindrar framkomst för människor och tjänstefordon, tex vid utrymning, underhållsservice etc.

- Andrahandsuthyrning måste alltid godkännas av styrelsen och det måste finnas giltiga skäl för denna.

Cykelrum

Två cykelrum finns i föreningen. Det ena nås via utvändigt trappa utanför port nr 8. Det andra finns beläget i port nr 10 en trappa ned.

Extra nycklar

Om du behöver extra nycklar till din bostad, kontakta styrelsen. Det finns inga huvudnycklar till lägenheterna.

Husdjur

Husdjur berikar livet, det är människans bästa vän och även de är välkomna till oss. Vi utgår från att alla städar upp efter sin bästa vän för att alla ska uppskatta dem.

Parkering

På Skeviksgatan är det parkeringsförbud året om. Det finns ett begränsat antal parkeringsplatser att hyra och varje hushåll har tillgång till en egen plats. Det är endast hushållet som kan hyra sin plats av föreningen, men du kan komma överens med en annan föreningsmedlem om du vill hyra ut din plats till denne. Platserna kostar 250 kr/månad och debiteras tillsammans med avgiften. Karta över parkeringsplatserna finns på föreningens hemsida.

Grundkriterier för att hyra en parkeringsplats är:

- Medlem i föreningen
- Folkbokförd på adressen
- Disponera en bil som skall användas kontinuerligt
- Bilen ska vara i bruksskick och inte vara avställd/oförsäkrad/obesiktigad
- Avsikten med nyttjandet av parkeringsplatsen ska vara för eget bruk
- Parkeringsplatsen ska användas till personbil, dvs inte andra fordon/husvagn/släp eller liknande

Om medlem tillfälligt inte kan uppfylla dessa kriterier men har för avsikt att inom en rimlig tid (maximalt 6 månader) göra det så ska medlemmen informera styrelsen om detta. Styrelsen kan säga upp parkeringsplatsen om inte parkeringsplatsen används enligt kriterierna. För att anmäla intresse för parkeringsplatser, kontakta styrelsen via mail.

Rökning

Det är rökförbud i trapphusen och utomhus vid portarna. För allas trevnad gå en bit från bostadshuset vid rökning. Fimpar får inte slängas på marken.

Skadedjur

På grund av risken för skadedjur är det INTE tillåtet att ha fågelmatare kring husen och i våra trädgårdar. I och med denna risk får heller inte fallfrukt bli liggande på tomten. Boende i berörda hus hjälps åt med att ta hand om fallfrukt.

Sophantering

Hushållssopor slängs i någon av soptunnorna utanför hus 2-4, 6-8 eller 12. Tunnor för både hushållssopor (vanligt brännbart) samt matavfall finns. Matavfall slängs i särskilda papperspåsar som tillhandahålls av kommunen.

Se till att fylla ett helt kärl innan nästa påbörjas.

Sophämtning sker på fredagar. Boenden hjälps åt med att ställa ut tunnorna på gatan på torsdag kväll samt att ställa tillbaka dem efter genomförd sophämtning.

Föreningen uppmanar alla boende till att källsortera i största möjliga mån, om inte för miljön i alla fall för föreningens ekonomi. Boenden ansvarar själva för källsortering och hantering av denna. Ett flertal miljöstationer finns i närområdet. Grovsopor forslas bort till återvinningsstation av den boende.

Städdagar

Vi samlas vår och höst för gemensam skötsel av fastigheten. Utöver skötsel av trädgårdar kan specifika behov finnas vid respektive tillfälle, tex upprustning av gemensamma utrymmen etc.

Tvättstuga

Gemensam tvättstuga finns med två stycken tvättmaskiner, en torktumlare samt ett torkskåp. Tvättstugan är belägen i hus 8 en trappa ned.

Vatten och el

Var sparsam vid vattenförbrukningen och lämna inte vatten rinnande i onödan. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Se till att rensa avlopp flera gånger per år för att undvika stopp.

Vi hoppas att våra trivsel-/ordningsregler och övrig medlemsinformation ska uppfattas med tillförsikt och bidra till en god grannsämja. Har du några funderingar är du välkommen att höra av dig till styrelsen.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Kvarteret Skeviksgatan

